LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX
RMR de Winnipeg

Date de diffusion : mars 2017

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

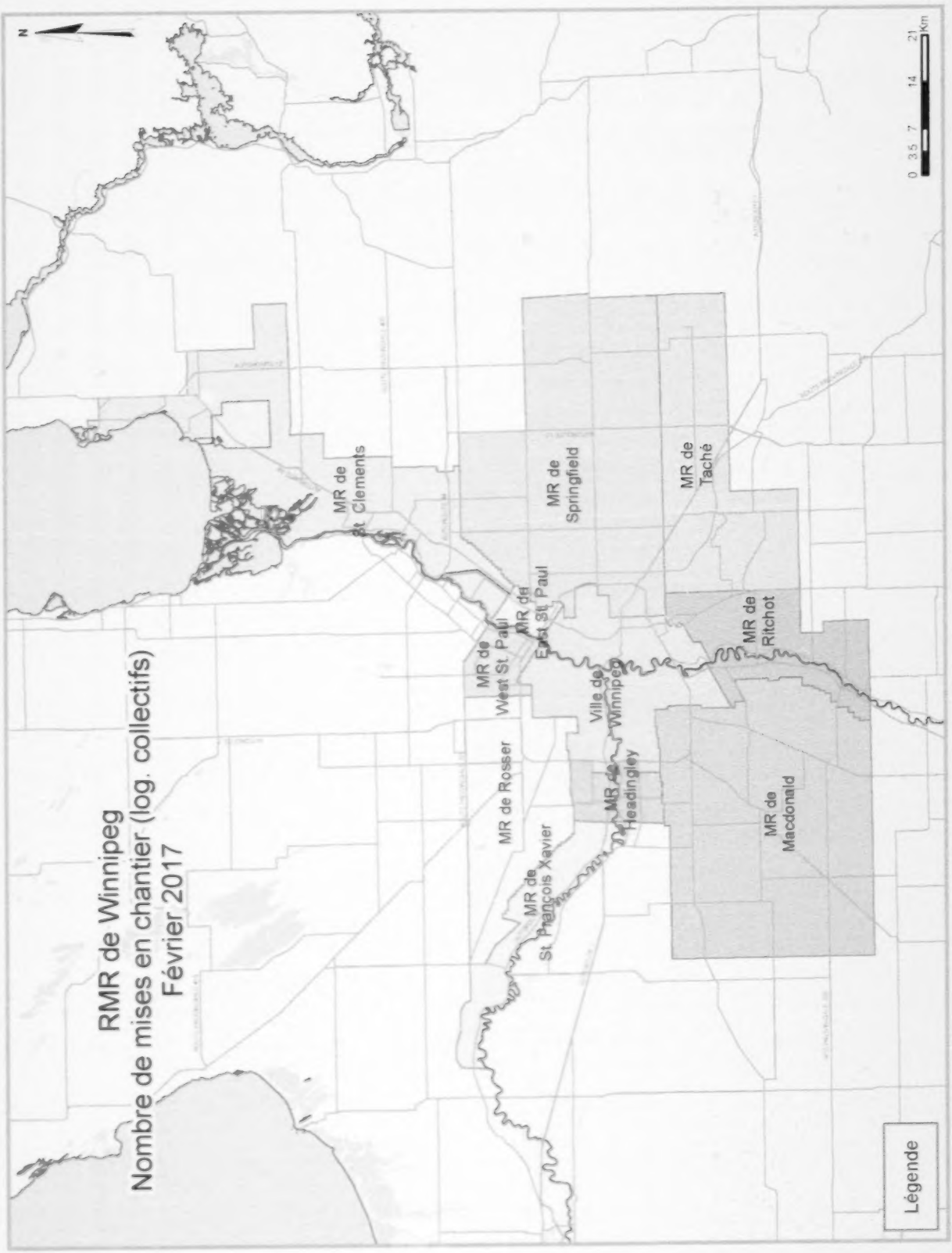
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

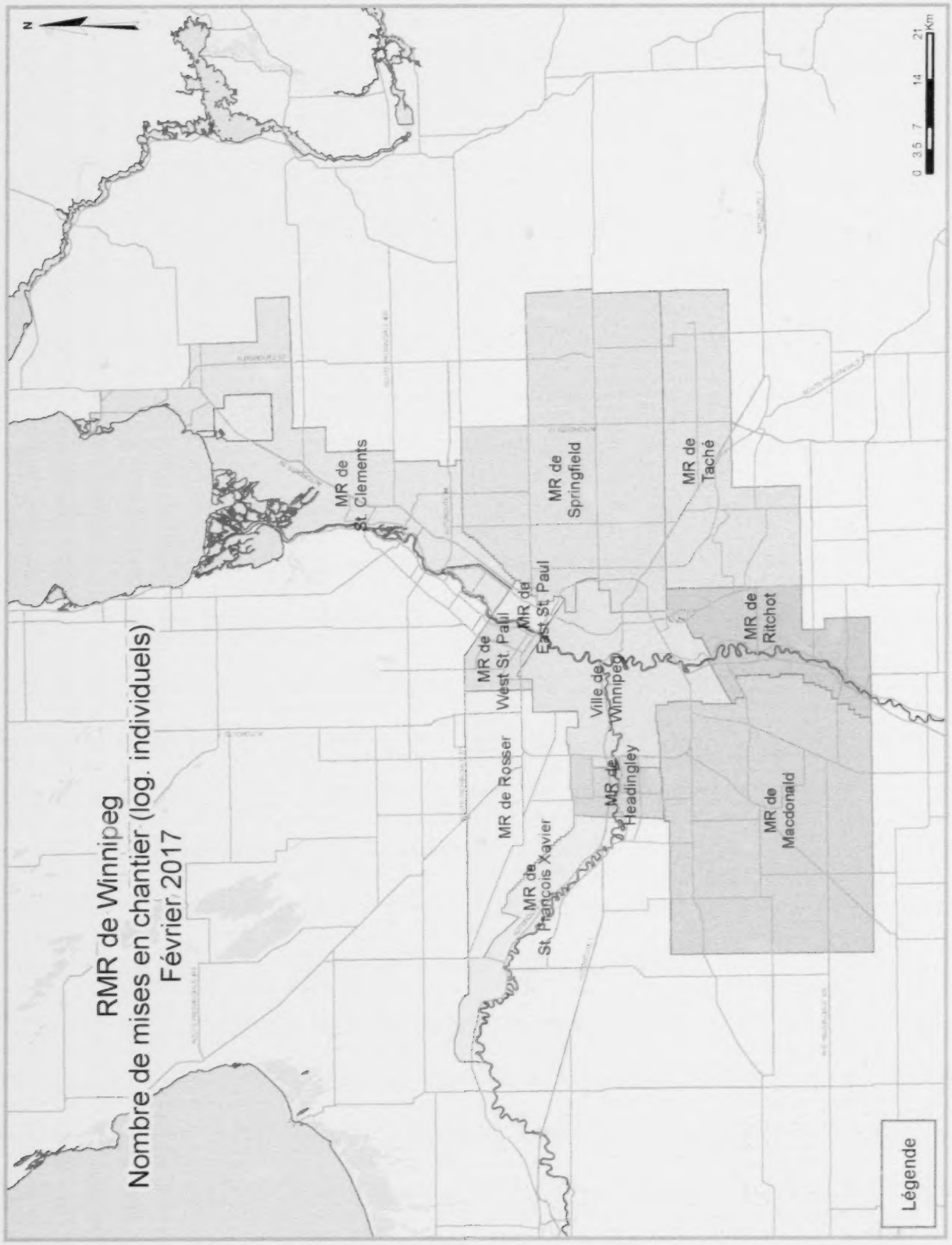
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

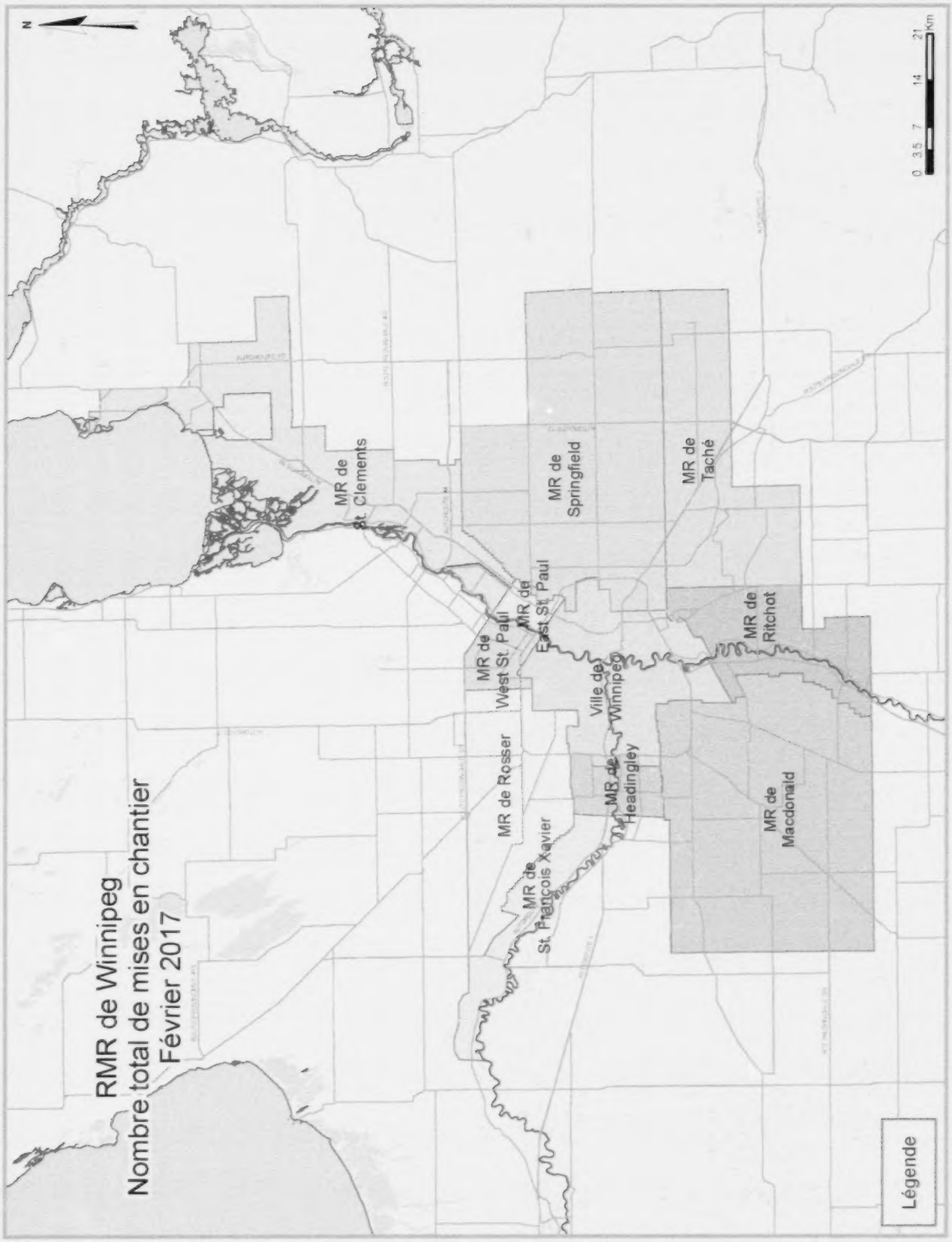
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

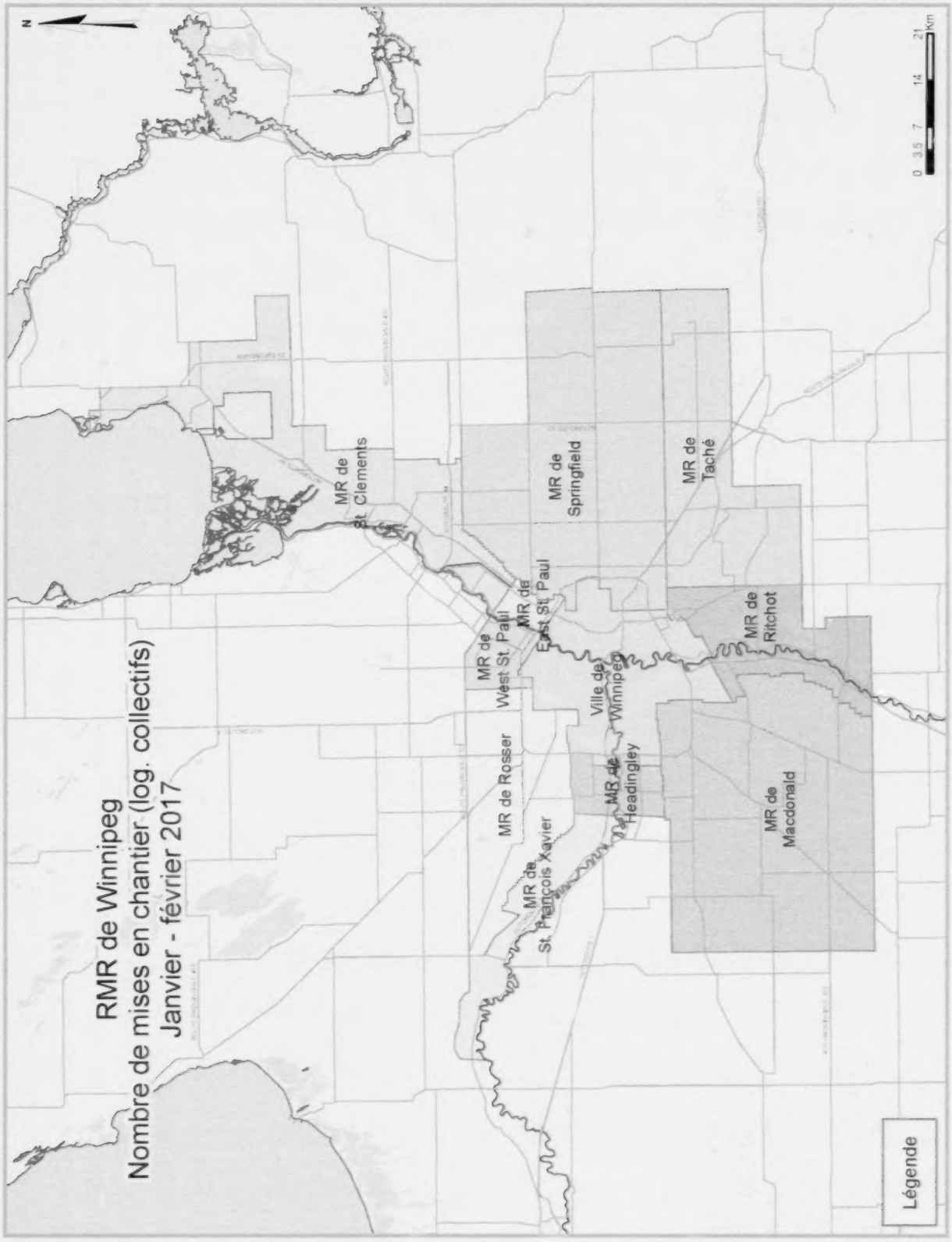
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

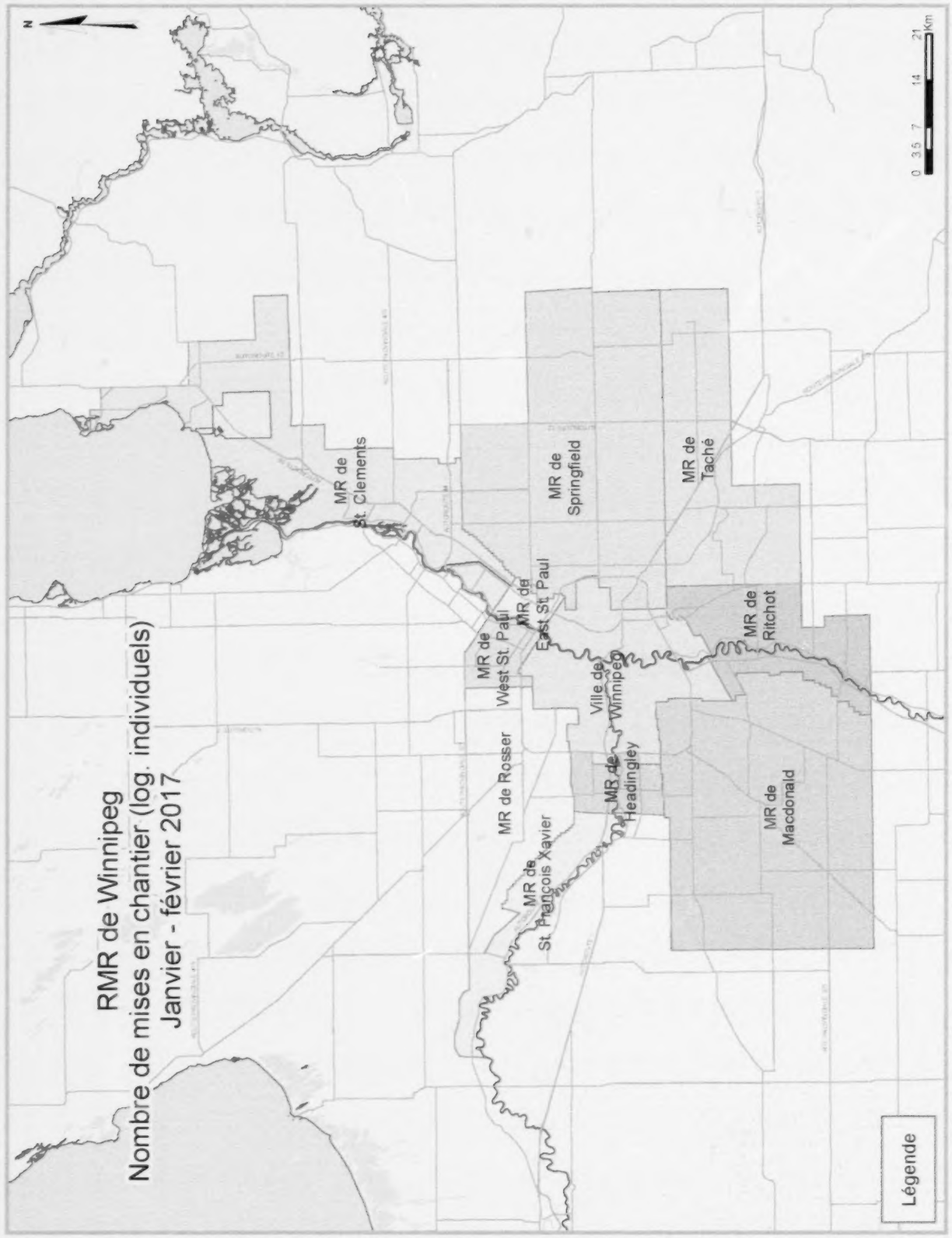
www.schl.ca/observateur

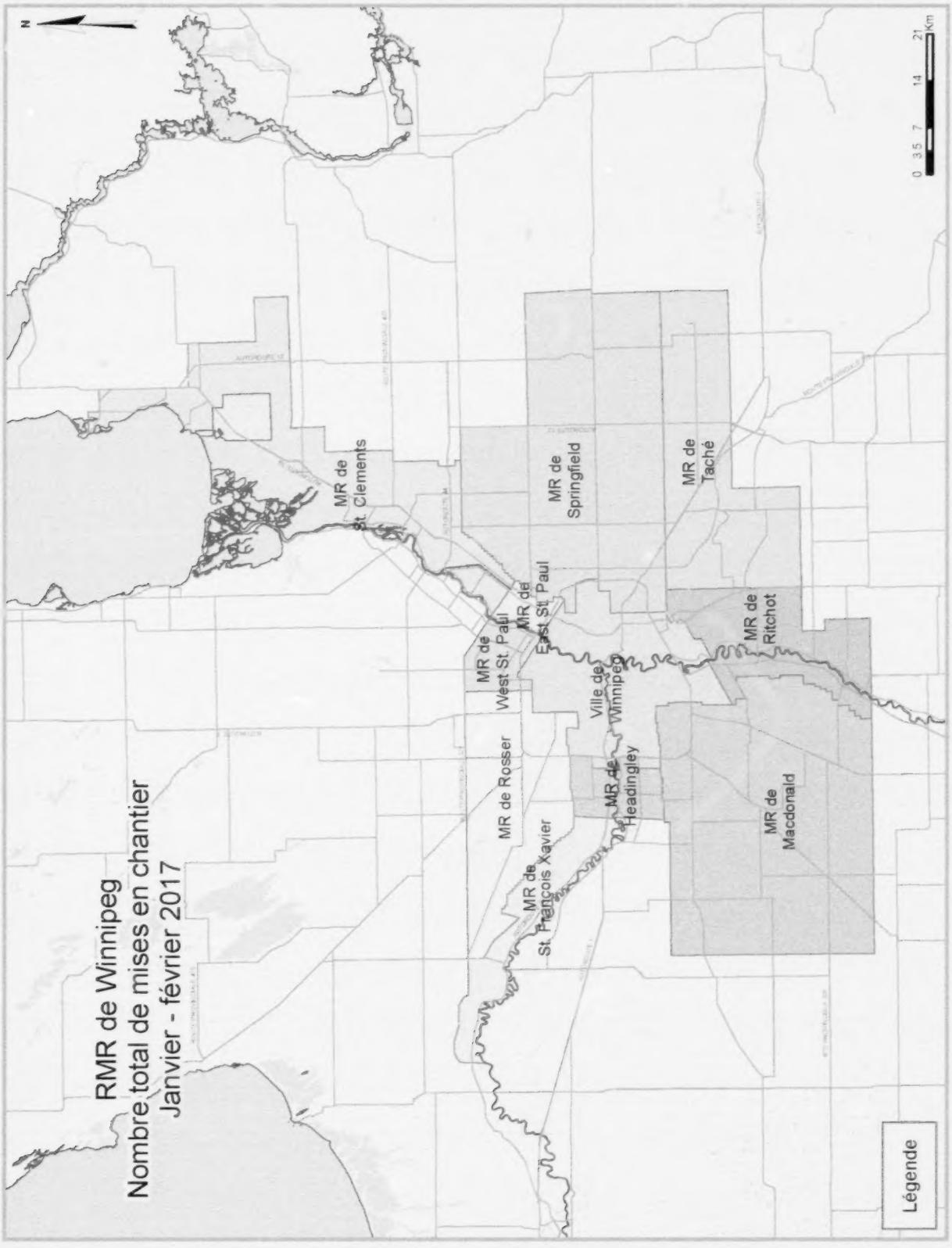

RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Février 2017
N
0 3,5 7 14 21 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
MR de Ritchot
Ville de Winnipeg
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
Légende


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Février 2017
N
0 3.5 7 14 21 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
MR de Ritchot
Ville de Winnipeg
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
Légende


RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Février 2017
N
0 3.5 7 14 21 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
MR de Ritchot
Ville de Winnipeg
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
Légende


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - février 2017
N
0 3.5 7 14 21 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
MR de Ritchot
Ville de Winnipeg
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
Légende


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - février 2017
N
0 3.5 7 14 21 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
MR de Ritchot
Ville de Winnipeg
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
Légende


RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Janvier - février 2017
N
0 3.5 7 14 21 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
MR de Ritchot
Ville de Winnipeg
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
Légende

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) février 2017		
Winnipeg RMR[1]	janvier 2017	février 2017
Tendance[2]	4 823	5 141
DDA	8 164	6 001
	février 2016	février 2017
Données réelles		
février - maisons individuelles	123	158
février - logements collectifs	132	294
février - tous les logements	255	452
Janvier à février - maisons individuelles	234	294
Janvier à février - logements collectifs	305	792
Janvier à février - tous les logements	539	1 086

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Winnipeg
Février 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Février 2017	158	16	0	0	58	92	0	128	452
Février 2016	123	22	0	0	25	85	0	0	255
Variation en %	28,5	-27,3	s.o.	s.o.	132,0	8,2	s.o.	s.o.	77,3
Cumul 2017	294	34	0	0	72	558	0	128	1 086
Cumul 2016	234	34	0	0	40	85	0	146	539
Variation en %	25,6	0,0	s.o.	s.o.	80,0	**	s.o.	-12,3	101,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Février 2017	1 082	114	0	0	225	1 251	58	1 688	4 418
Février 2016	915	170	8	1	251	1 200	72	2 088	4 705
Variation en %	18,3	-32,9	-100,0	-100,0	-10,4	4,3	-19,4	-19,2	-6,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Février 2017	105	14	0	0	27	0	0	214	360
Février 2016	225	26	0	0	14	0	11	2	278
Variation en %	-53,3	-46,2	s.o.	s.o.	92,9	s.o.	-100,0	**	29,5
Cumul 2017	269	26	0	3	77	0	7	284	666
Cumul 2016	311	26	0	0	50	32	11	8	438
Variation en %	-13,5	0,0	s.o.	s.o.	54,0	-100,0	-36,4	**	52,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Février 2017	213	27	0	1	72	217	s.o.	s.o.	530
Février 2016	292	27	4	2	72	349	s.o.	s.o.	746
Variation en %	-27,1	0,0	-100,0	-50,0	0,0	-37,8	s.o.	s.o.	-29,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Février 2017	121	10	0	0	31	76	s.o.	s.o.	238
Février 2016	176	20	0	0	31	56	s.o.	s.o.	283
Variation en %	-31,3	-50,0	s.o.	s.o.	0,0	35,7	s.o.	s.o.	-15,9
Cumul 2017	274	21	0	2	47	93	s.o.	s.o.	437
Cumul 2016	267	35	0	0	70	108	s.o.	s.o.	480
Variation en %	2,6	-40,0	s.o.	s.o.	-32,9	-13,9	s.o.	s.o.	-9,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Winnipeg (ville)									
Février 2017	129	14	0	0	58	92	0	128	421
Février 2016	104	16	0	0	22	85	0	0	227
East St. Paul (MR)									
Février 2017	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Février 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Headingley (MR)									
Février 2017	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Février 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)									
Février 2017	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Février 2016	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Ritchot (MR)									
Février 2017	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Février 2016	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Rosser (MR)									
Février 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
St. Clements (MR)									
Février 2017	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Février 2016	3	0	0	0	0	0	0	0	3
St. Francois Xavier (MR)									
Février 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Février 2017	4	2	0	0	0	0	0	0	6
Février 2016	2	6	0	0	3	0	0	0	11
Taché (MR)									
Février 2017	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Février 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)									
Février 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Premières nations									
Février 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)									
Février 2017	158	16	0	0	58	92	0	128	452
Février 2016	123	22	0	0	25	85	0	0	255

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Winnipeg (ville)									
Février 2017	855	108	0	0	218	1 229	58	1 688	4 156
Février 2016	686	160	4	1	248	1 176	66	2 088	4 429
East St. Paul (MR)									
Février 2017	32	0	0	0	0	8	0	0	40
Février 2016	32	0	0	0	0	0	0	0	32
Headingley (MR)									
Février 2017	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Février 2016	15	0	0	0	0	0	0	0	15
MacDonald (MR)									
Février 2017	54	2	0	0	7	0	0	0	63
Février 2016	34	0	0	0	0	0	0	0	34
Ritchot (MR)									
Février 2017	28	0	0	0	0	14	0	0	42
Février 2016	17	0	0	0	0	0	6	0	23
Rosser (MR)									
Février 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
St. Clements (MR)									
Février 2017	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Février 2016	46	0	0	0	0	0	0	0	46
St. Francois Xavier (MR)									
Février 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Springfield (MR)									
Février 2017	24	4	0	0	0	0	0	0	28
Février 2016	36	10	0	0	3	0	0	0	49
Taché (MR)									
Février 2017	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Février 2016	14	0	4	0	0	24	0	0	42
West St. Paul (MR)									
Février 2017	29	0	0	0	0	0	0	0	29
Février 2016	32	0	0	0	0	0	0	0	32
Premières nations									
Février 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)									
Février 2017	1 082	114	0	0	225	1 251	58	1 688	4 418
Février 2016	915	170	8	1	251	1 200	72	2 088	4 705

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Winnipeg (ville)									
Février 2017	70	12	0	0	25	0	0	214	321
Février 2016	178	24	0	0	14	0	9	2	227
East St. Paul (MR)									
Février 2017	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Février 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Headingley (MR)									
Février 2017	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Février 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Macdonald (MR)									
Février 2017	1	0	0	0	2	0	0	0	3
Février 2016	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Ritchot (MR)									
Février 2017	8	2	0	0	0	0	0	0	10
Février 2016	3	2	0	0	0	0	0	0	5
Rosser (MR)									
Février 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Février 2017	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Février 2016	11	0	0	0	0	0	0	0	11
St. Francois Xavier (MR)									
Février 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Février 2017	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Février 2016	10	0	0	0	0	0	2	0	12
Taché (MR)									
Février 2017	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Février 2016	5	0	0	0	0	0	0	0	5
West St. Paul (MR)									
Février 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2016	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Premières nations									
Février 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)									
Février 2017	105	14	0	0	27	0	0	214	360
Février 2016	225	26	0	0	14	0	11	2	278

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Février 2017	181	18	0	1	67	213	s.o.	s.o.	480
Février 2016	240	23	1	2	72	316	s.o.	s.o.	654
East St. Paul (MR)									
Février 2017	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Février 2016	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Headingley (MR)									
Février 2017	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Février 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
MacDonald (MR)									
Février 2017	8	0	0	0	2	0	s.o.	s.o.	10
Février 2016	14	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
Ritchot (MR)									
Février 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Février 2016	6	2	0	0	0	17	s.o.	s.o.	25
Rosser (MR)									
Février 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Février 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
St. Clements (MR)									
Février 2017	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Février 2016	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
St. Francois Xavier (MR)									
Février 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Février 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Springfield (MR)									
Février 2017	8	9	0	0	0	0	s.o.	s.o.	17
Février 2016	11	2	3	0	0	0	s.o.	s.o.	16
Taché (MR)									
Février 2017	7	0	0	0	3	4	s.o.	s.o.	14
Février 2016	6	0	0	0	0	16	s.o.	s.o.	22
West St. Paul (MR)									
Février 2017	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Février 2016	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Premières nations									
Février 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Février 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Winnipeg (RMR)									
Février 2017	213	27	0	1	72	217	s.o.	s.o.	530
Février 2016	292	27	4	2	72	349	s.o.	s.o.	746

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ECOULES									
Winnipeg (ville)									
Février 2017	84	8	0	0	30	75	s.o.	s.o.	197
Février 2016	131	18	0	0	31	56	s.o.	s.o.	236
East St. Paul (MR)									
Février 2017	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Février 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Headingley (MR)									
Février 2017	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Février 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
MacDonald (MR)									
Février 2017	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Février 2016	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Ritchot (MR)									
Février 2017	9	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Février 2016	3	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Rosser (MR)									
Février 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Février 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
St. Clements (MR)									
Février 2017	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Février 2016	11	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
St. Francois Xavier (MR)									
Février 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Février 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Springfield (MR)									
Février 2017	8	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	9
Février 2016	8	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Taché (MR)									
Février 2017	5	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	6
Février 2016	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
West St. Paul (MR)									
Février 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Février 2016	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Premières nations									
Février 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Février 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Winnipeg (RMR)									
Février 2017	121	10	0	0	31	76	s.o.	s.o.	238
Février 2016	176	20	0	0	31	56	s.o.	s.o.	283

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Winnipeg 2007 - 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2016	1 855	184	7	3	280	534	90	1 101	4 054
Variation en %	12,6	-25,2	75,0	200,0	2,9	-7,6	-41,6	-26,5	-7,9
2015	1 648	246	4	1	272	578	154	1 497	4 400
Variation en %	-12,0	108,5	-42,9	-75,0	-28,8	-52,2	**	147,8	3,6
2014	1 872	118	7	4	382	1 210	51	604	4 248
Variation en %	-15,1	7,3	s.o.	-71,4	-8,6	5,1	45,7	-21,9	-9,7
2013	2 204	110	0	14	418	1 151	35	773	4 705
Variation en %	4,2	61,8	-100,0	0,0	77,9	46,4	s.o.	-8,4	15,7
2012	2 115	68	3	14	235	786	0	844	4 065
Variation en %	7,4	112,5	-25,0	-56,3	32,0	159,4	-100,0	28,9	22,0
2011	1 970	32	4	32	178	303	157	655	3 331
Variation en %	4,1	14,3	s.o.	14,3	17,9	-10,1	**	-18,5	2,7
2010	1 893	28	0	28	151	337	3	804	3 244
Variation en %	27,6	7,7	s.o.	33,3	64,1	**	-57,1	113,8	59,6
2009	1 484	26	0	21	92	27	7	376	2 033
Variation en %	-22,5	-7,1	s.o.	40,0	-22,7	-95,4	s.o.	16,8	-32,4
2008	1 915	28	0	15	119	586	0	322	3 009
Variation en %	4,3	180,0	s.o.	-53,1	32,2	-2,3	-100,0	-59,3	-10,7
2007	1 836	10	0	32	90	600	11	792	3 371

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Février 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016	Variation en %
Winnipeg (ville)	129	104	14	16	58	22	220	85	421	227	85,5
East St. Paul (MR)	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Headingley (MR)	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
MacDonald (MR)	11	5	0	0	0	0	0	0	11	5	120,0
Ritchot (MR)	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0,0
Rosser (MR)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
St. Clements (MR)	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Springfield (MR)	4	2	2	6	0	3	0	0	6	11	-45,5
Taché (MR)	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
West St. Paul (MR)	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	158	123	16	22	58	25	220	85	452	255	77,3

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Winnipeg (ville)	221	188	30	34	72	31	678	231	1 001	484	106,8
East St. Paul (MR)	7	4	0	0	0	0	8	0	15	4	**
Headingley (MR)	9	2	0	0	0	0	0	0	9	2	**
MacDonald (MR)	25	15	2	0	0	0	0	0	27	15	80,0
Ritchot (MR)	8	4	0	0	0	0	0	0	8	4	100,0
Rosser (MR)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
St. Clements (MR)	3	9	0	0	0	0	0	0	3	9	-66,7
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Springfield (MR)	12	4	2	6	0	3	0	0	14	13	7,7
Taché (MR)	5	3	0	0	0	0	0	0	5	3	66,7
West St. Paul (MR)	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0,0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	294	234	34	40	72	34	686	231	1 086	539	101,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016
Winnipeg (ville)	58	22	0	0	92	85	128	0
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	3	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	58	25	0	0	92	85	128	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Winnipeg (ville)	72	31	0	0	550	85	128	146
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	8	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	3	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	72	34	0	0	558	85	128	146

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Février 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016
Winnipeg (ville)	143	120	150	107	128	0	421	227
East St. Paul (MR)	2	2	0	0	0	0	2	2
Headingley (MR)	4	0	0	0	0	0	4	0
MacDonald (MR)	11	5	0	0	0	0	11	5
Ritchot (MR)	4	4	0	0	0	0	4	4
Rosser (MR)	0	1	0	0	0	0	0	1
St. Clements (MR)	1	3	0	0	0	0	1	3
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	6	8	0	3	0	0	6	11
Taché (MR)	3	0	0	0	0	0	3	0
West St. Paul (MR)	0	2	0	0	0	0	0	2
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	174	145	150	110	128	0	452	255

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - février 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Winnipeg (ville)	251	216	622	122	128	146	1 001	484
East St. Paul (MR)	7	4	8	0	0	0	15	4
Headingley (MR)	9	2	0	0	0	0	9	2
MacDonald (MR)	27	15	0	0	0	0	27	15
Ritchot (MR)	8	4	0	0	0	0	8	4
Rosser (MR)	0	1	0	0	0	0	0	1
St. Clements (MR)	3	9	0	0	0	0	3	9
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	14	10	0	3	0	0	14	13
Taché (MR)	5	3	0	0	0	0	5	3
West St. Paul (MR)	4	4	0	0	0	0	4	4
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	328	268	630	125	128	146	1 086	539

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Février 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016	Variation en %
Winnipeg (ville)	70	178	12	34	25	13	214	2	321	227	41,4
East St. Paul (MR)	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Headingley (MR)	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**
MacDonald (MR)	1	10	2	0	0	0	0	0	3	10	-70,0
Ritchot (MR)	8	3	2	2	0	0	0	0	10	5	100,0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	7	11	0	0	0	0	0	0	7	11	-36,4
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Springfield (MR)	8	10	0	2	0	0	0	0	8	12	-33,3
Taché (MR)	5	5	0	0	0	0	0	0	5	5	0,0
West St. Paul (MR)	0	5	0	0	0	0	0	0	0	5	-100,0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	105	225	16	38	25	13	214	2	360	278	29,5

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Winnipeg (ville)	196	241	24	36	75	47	284	40	579	364	59,1
East St. Paul (MR)	4	7	0	0	0	0	0	0	4	7	-42,9
Headingley (MR)	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**
MacDonald (MR)	14	10	2	0	0	0	0	0	16	10	60,0
Ritchot (MR)	11	3	2	2	0	0	0	0	13	5	160,0
Rosser (MR)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
St. Clements (MR)	8	17	0	0	0	0	0	0	8	17	-52,9
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Springfield (MR)	16	14	2	2	0	0	0	0	18	16	12,5
Taché (MR)	11	8	0	0	4	0	0	0	15	8	87,5
West St. Paul (MR)	8	10	0	0	0	0	0	0	8	10	-20,0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	273	311	30	40	79	47	284	40	666	438	52,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016
Winnipeg (ville)	25	4	0	9	0	0	214	2
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	25	4	0	9	0	0	214	2

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Winnipeg (ville)	69	38	6	9	0	32	284	8
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	4	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	73	38	6	9	0	32	284	8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Février 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016
Winnipeg (ville)	82	202	25	14	214	11	321	227
East St. Paul (MR)	2	2	0	0	0	0	2	2
Headingley (MR)	4	1	0	0	0	0	4	1
MacDonald (MR)	1	10	2	0	0	0	3	10
Ritchot (MR)	10	5	0	0	0	0	10	5
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	7	11	0	0	0	0	7	11
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	8	10	0	0	0	2	8	12
Taché (MR)	5	5	0	0	0	0	5	5
West St. Paul (MR)	0	5	0	0	0	0	0	5
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	119	251	27	14	214	13	360	278

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - février 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Winnipeg (ville)	216	265	72	82	291	17	579	364
East St. Paul (MR)	4	7	0	0	0	0	4	7
Headingley (MR)	4	1	0	0	0	0	4	1
MacDonald (MR)	12	10	4	0	0	0	16	10
Ritchot (MR)	13	5	0	0	0	0	13	5
Rosser (MR)	1	0	0	0	0	0	1	0
St. Clements (MR)	8	17	0	0	0	0	8	17
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	18	14	0	0	0	2	18	16
Taché (MR)	11	8	4	0	0	0	15	8
West St. Paul (MR)	8	10	0	0	0	0	8	10
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	295	337	80	82	291	19	666	438

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Winnipeg (ville)													
Février 2017	22	26,8	29	35,4	21	25,6	5	6,1	5	6,1	82	-	-
Février 2016	27	20,6	52	39,7	17	13,0	17	13,0	18	13,7	131	-	411 793
Cumul 2017	59	30,4	60	30,9	46	23,7	15	7,7	14	7,2	194	-	399 654
Cumul 2016	48	24,5	69	35,2	30	15,3	20	10,2	29	14,8	196	-	412 964
East St. Paul (MR)													
Février 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	-	-
Février 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Headingley (MR)													
Février 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	-	-
Février 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
MacDonald (MR)													
Février 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Février 2016	1	10,0	0	0,0	5	50,0	1	10,0	3	30,0	10	-	506 781
Cumul 2017	4	36,4	0	0,0	0	0,0	6	54,5	1	9,1	11	-	401 404
Cumul 2016	2	16,7	0	0,0	5	41,7	2	16,7	3	25,0	12	-	506 781
Ritchot (MR)													
Février 2017	1	12,5	6	75,0	0	0,0	0	0,0	1	12,5	8	-	-
Février 2016	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2017	3	30,0	6	60,0	0	0,0	0	0,0	1	10,0	10	-	-
Cumul 2016	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Rosser (MR)													
Février 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Février 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
St. Clements (MR)													
Février 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Février 2016	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	-	-
Cumul 2017	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2016	3	75,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	4	-	-
St. Francois Xavier (MR)													
Février 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Février 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Springfield (MR)													
Février 2017	0	0,0	1	20,0	2	40,0	2	40,0	0	0,0	5	-	-
Février 2016	1	25,0	1	25,0	2	50,0	0	0,0	0	0,0	4	-	394 975
Cumul 2017	0	0,0	3	37,5	2	25,0	3	37,5	0	0,0	8	-	-
Cumul 2016	1	20,0	1	20,0	3	60,0	0	0,0	0	0,0	5	-	394 975
Taché (MR)													
Février 2017	3	60,0	0	0,0	1	20,0	1	20,0	0	0,0	5	-	-
Février 2016	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Cumul 2017	6	60,0	2	20,0	1	10,0	1	10,0	0	0,0	10	-	335 200
Cumul 2016	5	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	-	-
West St. Paul (MR)													
Février 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Février 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	-	600 000
Premières nations													
Février 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Février 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Winnipeg (RMR)													
Février 2017	26	24,5	36	34,0	24	22,6	8	7,5	12	11,3	106	-	-
Février 2016	33	21,6	55	35,9	24	15,7	18	11,8	23	15,0	153	-	416 244
Cumul 2017	73	30,2	72	29,8	49	20,2	25	10,3	23	9,5	242	-	399 434
Cumul 2016	59	25,4	73	31,5	38	16,4	22	9,5	40	17,2	232	-	418 380

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Février 2017

Sous-marché	Févr. 2017	Févr. 2016	Variation en %	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Winnipeg (ville)	-	411 793	s.o.	399 654	412 964	-3,2
East St. Paul (MR)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Headingley (MR)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
MacDonald (MR)	-	506 781	s.o.	401 404	506 781	-20,8
Ritchot (MR)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Rosser (MR)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
St. Clements (MR)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
St. Francois Xavier (MR)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Springfield (MR)	-	394 975	s.o.	-	394 975	s.o.
Taché (MR)	-	-	s.o.	335 200	-	s.o.
West St. Paul (MR)	-	-	s.o.	-	600 000	s.o.
Premières nations	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Winnipeg (RMR)	-	416 244	s.o.	399 434	418 380	-4,5

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, Winnipeg

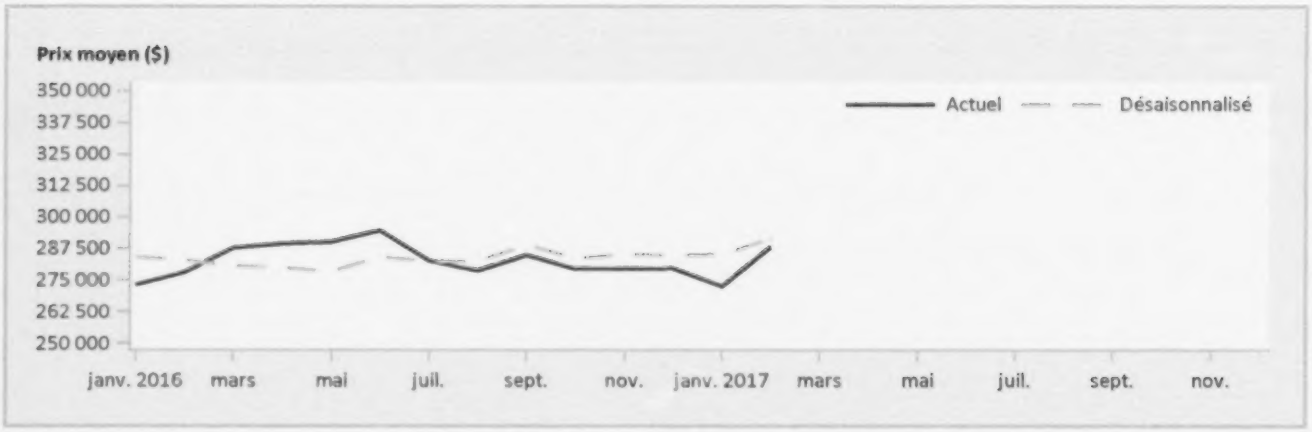


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Winnipeg

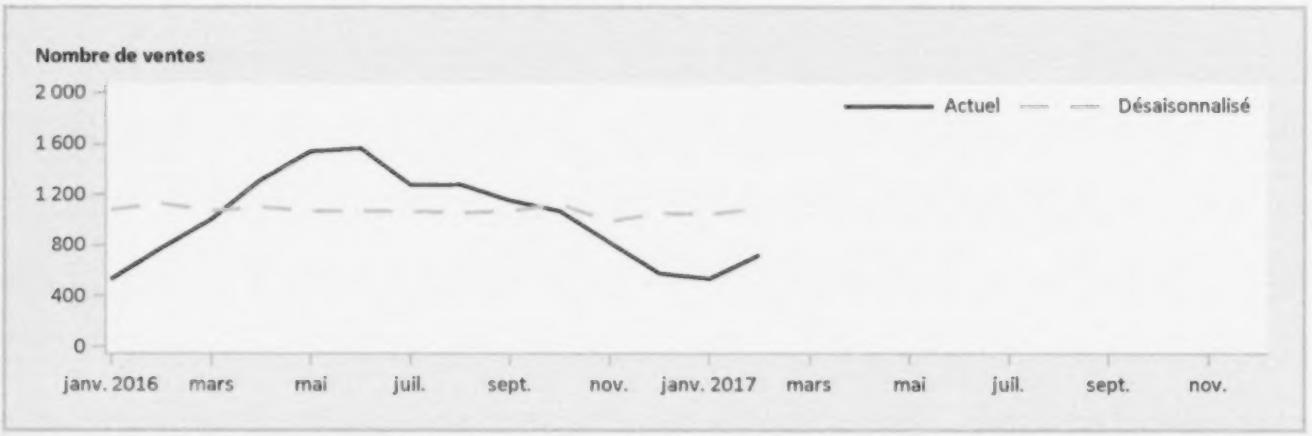
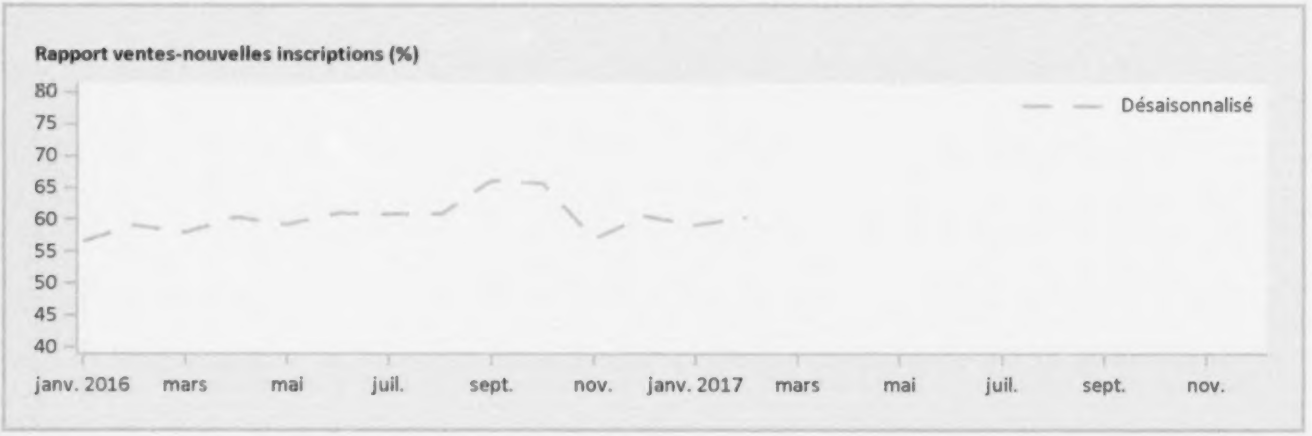


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Winnipeg



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Février 2017

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Winnipeg, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Winnipeg			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2016	Janvier	561	3,14	4,64	140,5	126,7	423	6,4	68,8	864
	Février	561	3,14	4,64	140,5	126,4	424	6,3	68,8	866
	Mars	561	3,14	4,64	140,9	127,6	425	6,3	68,8	866
	Avril	561	3,14	4,64	141,1	127,8	426	6,3	68,8	864
	Mai	561	3,14	4,64	141,4	128,6	426	6,2	68,7	861
	Juin	561	3,14	4,64	141,7	129,6	425	6,3	68,6	862
	Juillet	567	3,14	4,74	141,9	128,8	425	6,5	68,6	863
	Août	567	3,14	4,74	142,2	128,9	424	6,6	68,4	860
	Septembre	561	3,14	4,64	142,6	128,8	424	6,6	68,3	856
	Octobre	561	3,14	4,64	143,4	129,2	425	6,8	68,4	848
	Novembre	561	3,14	4,64	143,5	127,7	425	6,9	68,5	846
	Décembre	561	3,14	4,64	143,5	127,6	426	6,9	68,6	849
2017	Janvier	561	3,14	4,64		129,4	426	6,7	68,3	861
	Février	561	3,14	4,64		129,3	426	6,7	68,3	870
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DEFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2017, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

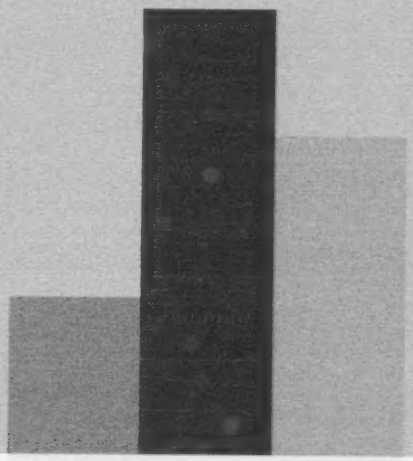
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64193_2017_M03